

А К Т

проверки состояния общего имущества в многоквартирном
доме № 48 кор. ул. (пер.) Трансформаторная
общего (всённого) осмотра здания

г.Калуга

от 26.03. 2015 г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1984
Материал стен кирпич.
Число этажей 5
Число подъездов 1
Наличие подвалов тех. подполье

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Инженер Родина Г.Е., мастер Маслова И.С.
представитель общественной организации жилого дома № 1

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	<u>удовл.</u>		<u>рем. не треб.</u>
2	Стены	<u>удовл.</u>		<u>рем. не треб.</u>
3	Фасад 3.1. наружная отделка 3.2. межпанельные швы 3.3. цоколь 3.4. балконы 3.5. козырьки входов в подъезд 3.6. карниз	<u>неуд.</u> <u>имеется обреш. ит-ки,</u> <u>повреждения 215</u> <u>неуд.</u> <u>ремонт козырька иф</u> <u>3 м.б.</u> <u>удовл.</u>		<u>требует</u> <u>ремонта</u> <u>подъезд (5 этаж)</u> <u>рем. не треб.</u>

4	Входы в подвал	уровн.		реш. не треб.
5	Отмостка	неур. имеется разрушения гидро- бетонного покрытия	130 м	требуется ремонт
6	Перекрытия 6.1. чердачные 6.2. межэтажные 6.3. подвальное	уровн. уровн. уровн.		реш. не требуется
7	Крыша 7.1. стропила 7.2. обрешетка 7.3. кровля 7.4. водосточные трубы 7.5. внутренний водосток 7.6. трубы вент. каналов и дымоходов	уровн. уровн.		реш. не треб. реш. не треб.
8	Подъезды 8.1. полы 8.2. проемы 8.3. отделка	уровн. неур. отсут. 2-е этаж		требуется ремонт
9	Система холодного водоснабжения 9.1. водопроводные трубы 9.2. запорная арматура	неур. имеется спереди порожки	55	требуется ремонт сантех.
10	Система центр. отопления 10.1. трубы ц/о 10.2. радиаторы 10.3. запорная арматура 10.4. АОГВ	неур. имеется спереди маленького ремонта	15	требуется ремонт
11	Система горячего водоснабжения 11.1. трубы ГВС 11.2. запорная арматура	неур. имеется хвостик, спереди сварки	40	требуется ремонт

12	Система канализации	устр.		рем. и требует
13	Система электроснабжения 13.1. световая электропроводка, светильники 13.2. силовая электропроводка 13.3. вводное устройство 13.4. поэтажные электрощиты	устр. ремонтировать		рем. и треб. по проекту по проекту
14	Лифты	—		—
15	Благоустройство 14.1. асфальтирование дворовой территории 14.2. детское оборудование	неуд.		требуется ремонт
16	Прочие работы			

Подписи: Инженер
Мастер





Г.Е.Родина

(И.С. Родиной)

Н. Н. Жовтсева

Уважаемые собственники помещений
дома № 49 по ул.(пер.) Транькина г.Калуги

ООО «Жилищное РЭУ № 8» уведомляет Вас о необходимости проведения следующих работ по ремонту общего имущества Вашего дома, на основании результатов весеннего осмотра 2014 года:

№№ п/п	Вид работ	Ориентир. стоимость
1.	Ремонт цоколя	
2.	Ремонт отмостки	
3.	Ремонт системы ГВС, ХВС, У/отопления	
4.	Асфальтирование	
5.	Ремонт кофров из балки	
6.	Провести работы по анализу	
7.	Энергоэффективности здания	
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		

На основании ст.№№ 44,45,46 ЖК РФ предлагаем Вам провести внеочередное общее собрание собственников помещений в Вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1.Виды работ,которые необходимо произвести.
 - 2.Порядок и источник финансирования данных работ.
- Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания Вы можете обратиться в ООО «Жилищное РЭУ № 8» по адресу: г.Калуга,ул.Ольговская,17.

Администрация ООО «ЖРЭУ № 8»

Получено

(дата,подпись)

И.Т. Жуваев

26.03.15